

# VERWALTUNGSGEBÄUDE

Durchdachte Gebäudekonzepte für moderne Arbeitswelten



SEIT 1910  
**borgers**

PLANEN | BAUEN | BERATEN



[www.borgers-bau.de](http://www.borgers-bau.de)

# Durchdachte Gebäudekonzepte für moderne Arbeitswelten

Die Anforderungen an moderne Büro- und Verwaltungsgebäude befinden sich in stetigem Wandel und sind so individuell wie Ihr Unternehmen und Ihre betrieblichen Ziele.

Gerne entwickeln wir mit Ihnen gemeinsam ein auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Verwaltungsgebäude, das in optischer, funktionaler, wie auch wirtschaftlicher Hinsicht optimal zu Ihnen passt.





## Unsere Leistungen für Ihren Erfolg



- » Projektentwicklung: Machbarkeitsstudie bis Budgetierung
- » Komplette Planung: Konzeptentwurf, Bauantrag und Ausführungsplanung
- » Schlüsselfertige Erstellung



- » Festpreis
- » Garantierte Bauzeit
- » Modernste Energieeffizienz



- » Prozessoptimiertes und auf Sie zugeschnittenes Verwaltungsgebäude
- » Partnerschaftliche Steuerung des gesamten Bauablaufes
- » Koordinierung der bauherrenseitigen Leistungen z.B. Ausrüstung und Möblierung
- » Einbeziehung bauherrenseitiger Kunden

## DIE PERFEKTE AUSSENWIRKUNG

Ihr Gebäude ist Ihre Visitenkarte und überzeugt durch eine attraktive Architektur und eine individuelle Fassadengestaltung. In einem maßgeschneiderten und ganzheitlichen Gesamtkonzept kommt so Ihre Unternehmenskultur perfekt zum Ausdruck.

Ihr Gebäude fügt sich zudem harmonisch in das städtebauliche Umfeld ein. Mit einer durchdachten Außenanlagenplanung wird eine optimale und barrierefreie Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.



### INDIVIDUELLER ENTWURF

Welche Wünsche und  
Anforderungen sollen Ihre  
Geschäftsräume  
erfüllen?





## NEW WORK NEUES ARBEITEN

Ein funktionales Büro bietet Raum, um sowohl konzentriertes Arbeiten als auch Kreativität zu ermöglichen und Kommunikation zu fördern.

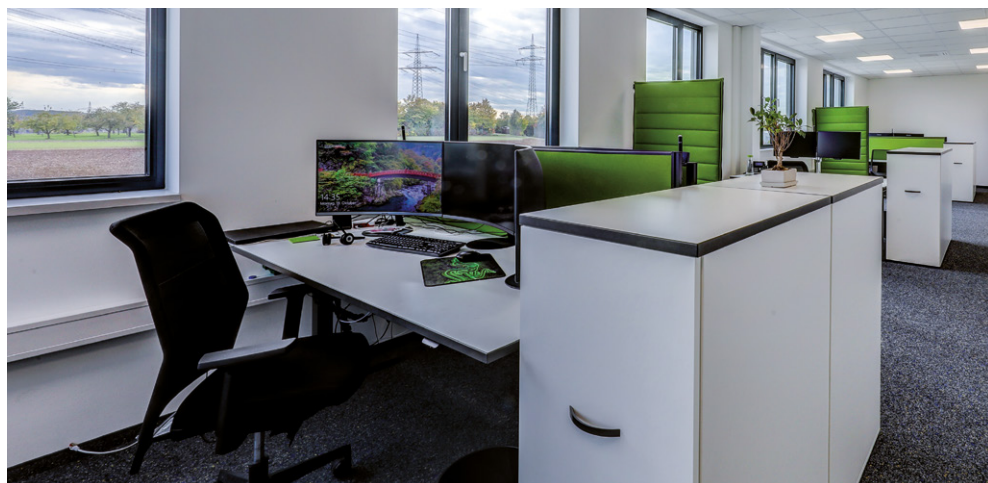
Eine geschickte Raumanordnung unterstützt optimal die innerbetrieblichen Abläufe und sorgt

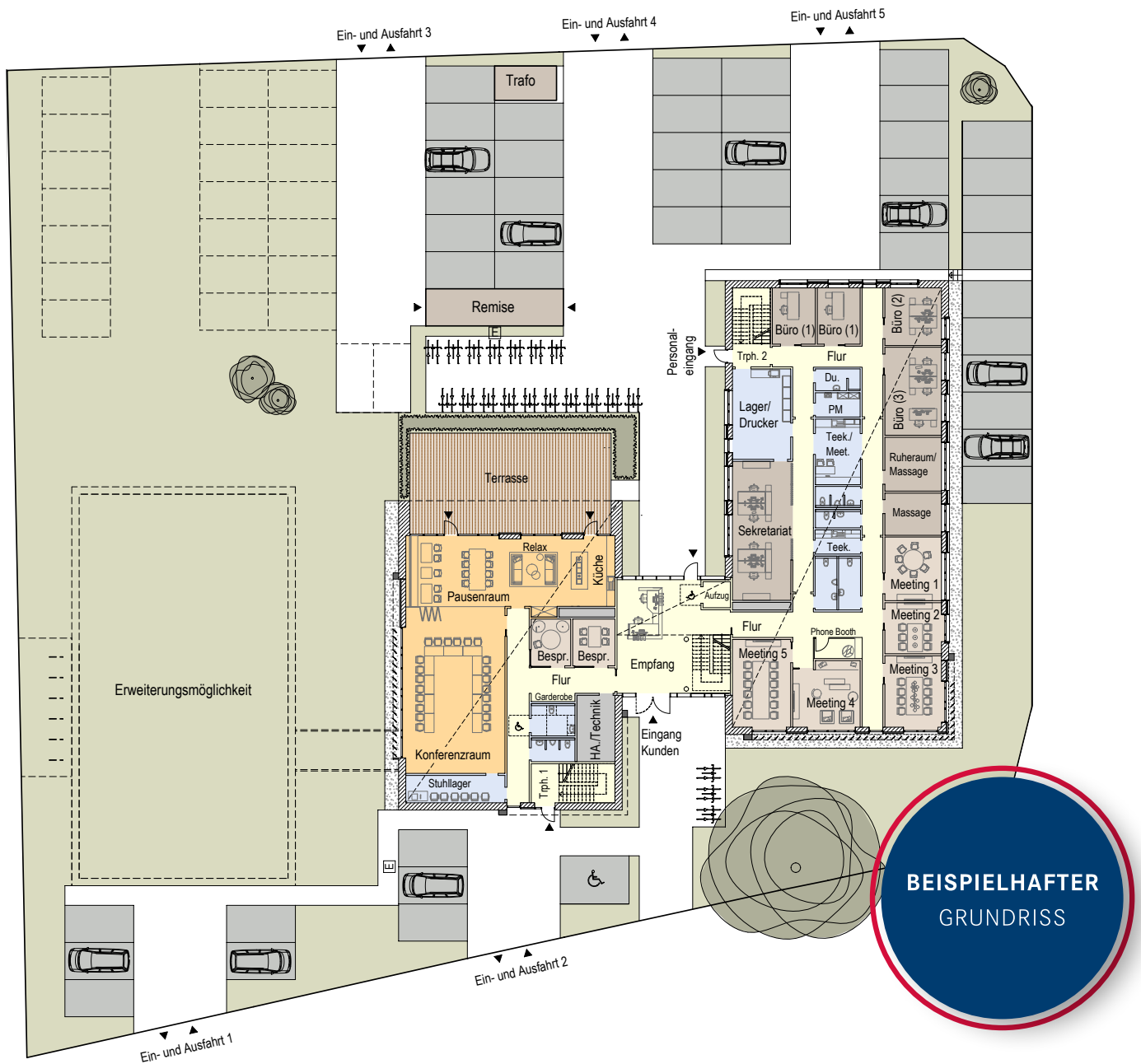
so nicht nur für kurze Wege, sondern berücksichtigt auch den Trend zu hybriden Arbeitsplätzen. Zur effizienten Nutzung der Büroflächen und im Hinblick auf zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten sind vor allem Flexibilität und eine nachhaltige Nutzbarkeit gefordert.



## OPTIMALE ARBEITSUMGEBUNG

Durch intelligente Lösungen für Akustik, Kühlung, Lüftung, Heizung, Sonnenschutz und Beleuchtung entsteht ein angenehmes Raumklima, das eine optimale Arbeitsumgebung schafft und sowohl Produktivität als auch Wohlbefinden fördert. Gleichzeitig senkt eine energieeffiziente Bauweise und der Einsatz nachhaltiger Gebäudetechnik die Betriebskosten und schont die Umwelt.





## Mögliche Gestaltungsbereiche Ihres Verwaltungsgebäudes

- » Empfangsbereich, Garderobe und Foyer
- » Kundenbereich, Kundenlounge oder Showroom
- » Einzel-, Kombi- und Gruppenbüros oder Multispace-Zonen
- » Schreibtisch- und Desk-Sharing-Arbeitsplätze
- » Besprechungsräume, Meeting-Points und Think Tanks
- » Schulungsräume und Multifunktionsräume
- » Sozial- und Erholungsräume: Teeküchen, Pausenräume, Kantine, Fitnessbereich, Ruhe- oder Massageraum
- » Sanitärbereiche: WCs, Duschen, Umkleiden für Radfahrer
- » Nebenräume der Infrastruktur und Büroorganisation: Kopierer, Poststelle, Archiv, Lager, Server, Hausanschluss
- » Treppenhaus, Flure, Aufzüge, Nebeneingänge
- » Außenanlagen mit Pkw- und Fahrradstellplätzen, E-Ladesäulen, Grünanlagen, Terrassen, Balkonen
- » Gebäudebeschilderung- und beleuchtung
- » Dach- oder Fassadenbegrünung, PV-Anlage

# Mit Borgers bauen Sie auf über 110 Jahre Erfahrung...

...im schlüsselfertigen Industrie- und Gewerbebau. Als Generalbauunternehmen überlassen wir dabei nichts dem Zufall - unser Leistungs- und Servicepaket ist perfekt aufeinander abgestimmt. Als Familienunternehmen in vierter Generation sind wir stolz auf ein starkes Team erfahrener Spezialisten für jede Phase Ihres Bauvorhabens. Zusammen mit Ihnen als Kunde schaffen wir so ein individuelles und auf Ihren Bedarf zugeschnittenes Bauobjekt – **zum Festpreis, in garantierter Bauzeit, aus einer Hand.**



**Borgers GmbH**  
Mühlenstraße 29  
48703 Stadtlohn

Telefon: 02563 407-0  
Telefax: 02563 407-30  
E-Mail: [info@borgers-bau.de](mailto:info@borgers-bau.de)



**Borgers Süd GmbH**  
Dieburger Straße 129 b  
63322 Rödermark

Telefon: 06074 89 09-0  
Telefax: 06074 89 09-30  
E-Mail: [info@borgers-bau.de](mailto:info@borgers-bau.de)

**Borgers Ost GmbH**  
Kaiser-Friedrich-Straße 96  
14469 Potsdam

Telefon: 0331 567 09-0  
Telefax: 0331 567 09-30  
E-Mail: [info@borgers-bau.de](mailto:info@borgers-bau.de)



PLANEN | BAUEN | BERATEN

**GEMEINSAM** DIE ZUKUNFT GESTALTEN